

# Алкоголь и подросток - беда общества

**В минувшую пятницу начальник ОМВД РФ по Правобережному району Ибрагим Дулаев встретился с жителями с.Брут. Вопросы, рассмотренные в ходе официальной беседы, касались преимущественно безопасности в населенном пункте, но немалое внимание было уделено и социальному положению людей, которое становится основной причиной создания условий для роста незаконных деяний. Но более подробно остановимся на темах, находящихся в компетенции полиции.**

Пожалуй, самой серьезной из них на сегодня является употребление алкогольных напитков подрастающим поколением. Предприниматели, реализующие спиртосодержащую продукцию, абсолютно не задумываются о беде, которую несет народу их деятельность. Самое главное для них - нажива, а то, что подросток напьется, мало его волнует при положенных в кассу деньгах. Именно поэтому данный вопрос был затронут обеспокоенными судьбой будущего поколения жителями Брута. Беда, название ко-

торой - алкоголизм, как показали отчеты следователей района, является основной причиной совершения преступлений. Люди попросили начальника райотдела Ибрагима Дулаева, чтобы сотрудники полиции проводили рейды и в селах для выявления лиц, продающих алкоголь несовершеннолетним. Ранее мы писали, что штрафы в данном случае очень большие. А сельского предпринимателя эта сумма больно ударит по карману.

Как заверил Ибрагим Сергеевич, рейды систематически будут прово-

дятся в Бруте и некоторых других населенных пунктах района.

Брут пересекает федеральная трасса. Здесь нет искусственных ограничителей скорости. Об этом на встрече заявил глава села Батраз Алдатов. Лихачей, не особо заботящихся о своей безопасности, с развитым чувством собственной значимости за баранкой много. Мнимая уверенность, обретаемая при развитии высокой скорости, может привести к человеческим жертвам. Поэтому Батраз просил установить гасители скорости на трассе и светофорный объект. Начальник райотдела обещал направить представленные в УГИБДД РФ по РСО-Алания.

Надо понимать, что светофор никто на данном участке не установит, а вот искусственные ограничители при изучении обстановки при необходимости могут появиться.

Сельчанин Чочиев немало встревожен экологическим состоянием реки Камбилеевки. Судьба ее рассматривалась на всех уровнях власти республики. Загрязнение рек - это большая катастрофа. Но что может сделать полиция? Ибрагим Сергеевич обещал направить письмо в ответственные за экологию республики инстанции.

В селе нет помещения, где бы

участковый уполномоченный проводил приемы граждан. Глава Брута также высказал мнение, что сотрудника полиции должны знать все жители. Для этого Ибрагим Сергеевич дал задание участковому сделать визитки и раздать их населению. Также глава села обещал заняться вопросом выделения помещения для приема граждан, но отметил, что для ремонта в бюджете нет средств. Был бы кабинет, а отделать - дело второстепенное.

Стоит добавить, что в школе Брута есть секции, кружки, которые бы отвращали молодежь от вредных привычек и дел, но нет энтузиазма, способствующего развитию личности как, в первую очередь, у взрослых, так и у самих детей. А, как правило, родители направляют своих чад на благие поступки, и если кружки в школе пустуют, то это не столько из-за отсутствия желания у школьников, а из-за нехватки понимания со стороны взрослых, которые и обязаны были прививать младшим любовь к искусству и труду. В данном случае правильно подчеркнул полковник Дулаев, что подросткам, многие из которых в самом же селе развивают большую скорость на автотранспорте, нужно делать замечания, дабы дело не доходило до полиции.

**В. ЛАВРЕНТЬЕВА.**

**Прием граждан**

**Услуги ЖКХ**  
В Беслане очень много вопросов возникает вокруг управления многоквартирными домами. То жильцы вовремя не вносят квартплату, то нет дворника, а то и средств на устранение проблем отопительной системы и т.д. Каждый, кто проживает в многоквартирном доме, обязан оплачивать свою часть его содержания. Но в жизни часто случается так, что люди, не получая этих самых услуг, платят за них деньги. Мы публикуем обращения жителей Беслана, возмущенных качеством работ специалистов управляющих компаний. Кажется, проблем в данной сфере хоть пруд пруди.

Вопрос, затронутый в обращении гражданина **Михаила Ивановича Скворцова**, которое поступило в редакцию газеты, немного отличается от вышеперечисленных проблем, но по ходу разбирательства мы наталкиваемся на те же камни.

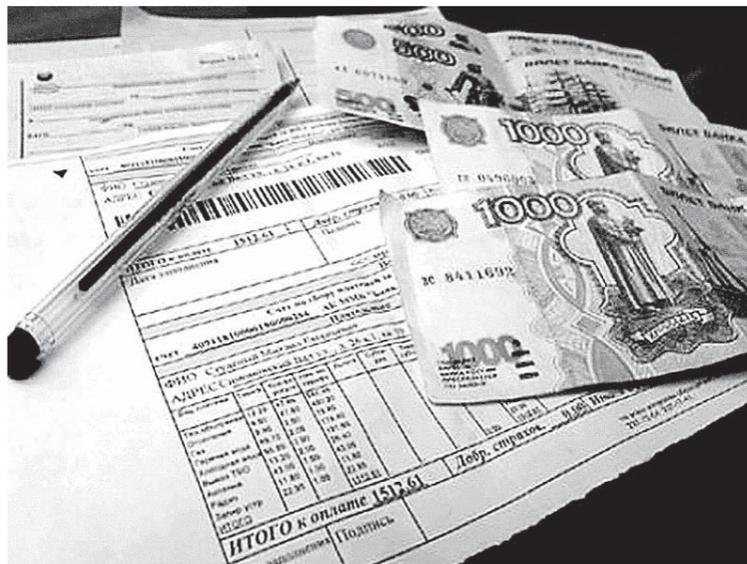
Дом на ул.Дзарахохова, 35, где проживает Михаил Иванович, обслуживала управляющая компания «Стимул», но жильцы на собрании собственников решили «отпочковаться» и создать ТСЖ «Амонд». Однако, как следует из письма Скворцова, об инициативе знали не все: «Мне соседи сказали, что они организовали по адресу Дзарахохова, 35 ТСЖ «Амонд». И непонятно, кому я теперь должен квартплату отдавать. В «Стимуле» мне ска-

## СРЕДСТВА НА КАПРЕМОНТ ВЫДЕЛЯЮТСЯ НЕЗАВИСИМО ОТ ФОРМЫ УПРАВЛЕНИЯ ДОМАМИ

зали, что никакой бумаги, подтверждающей факт создания товарищества, у них нет, а посему два месяца я должен платить им. Мной за техобслуживание уплачено в ООО «Стимул» за первый квартал 2013 года. Теперь кому я должен деньги? Заявление о вступлении в ТСЖ «Амонд» я не писал. Могут ли меня без моего желания принять в эту организацию? И еще, кто будет заниматься техобслуживанием дома, выдавать квитанции? Спрашиваю потому, что на основании квитанций получаю коммунальные льготы».

Чтобы узнать о создании товарищества собственников жилья «Амонд», мы обратились к директору управляющей компании «Стимул» Петру Гадзаову. Как следует из его рассказа, ТСЖ в доме на Дзарахохова, 35 действительно существует, и уже успело официально зарегистрироваться в налоговой службе. Бумагу о регистрации ему показал 21 января **председатель вновь образованного товарищества**, коим является **Виктор Тагаев**. Протокола собрания, в ходе которого жильцы дома на Дзарахохова, 35 должны были проголосовать за отказ от услуг «Стимула» и образование ТСЖ, не было предъявлено.

Собственно, гражданин Скворцов озаботился из-за квартплаты. И тут возникло недоразумение. Связа-



но оно с тем, что директор управляющей компании был информирован о создании ТСЖ 21 января, соответственно, до этого периода квартплату должны внести в его контору, между тем как некоторые жильцы за январь сдали деньги в «Амонд».

Петр, узнав об отказе от предоставляемых его компанией услуг жильцами дома на Дзарахохова, 35, начал доискиваться до причины, коей могли явиться не обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, ненадлежащее содержание общего имущества в многоквартирном здании и другие. Но основание оказалось другим. Как ему сообщил председатель «Амонда» Виктор, создание товарищества свя-

зано с тем, что, якобы, при изменении формы управления будут выделены деньги по федеральной программе на капремонт дома. Однако следует сразу уточнить, что средства на названные цели выделяются независимо от формы управления. Поэтому логически данная причина несостоятельна.

Заявки директор «Стимула» в 2008, 2009, 2011 годах на капремонт дома по федеральной программе подавал в администрацию района. Поэтому обвинять его в бездействии, мягко говоря, неправильно.

Долг жильцов дома на Дзарахохова, 35 перед управляющей компанией, по словам Петра Гадзаова, за 5 лет составляет около 300 тыс. рублей.

Виктор Тагаев, в свою очередь, отметил, что ТСЖ ничуть не ухудшит положение жильцов. По его словам, на собрании были устно урегулированы многие моменты, касающиеся технического обслуживания многоквартирного дома. Есть мужчины, которые могут своими силами устранять неполадки в системе отопления, электричества и т.д. Ремонт подъездов также проведут, а убрать двор - так молодежи-то здесь много.

Что касается выдачи квитанций при внесении квартплаты, то и это было предусмотрено председателем ТСЖ. Скоро жильцы получат их и за январь.

Для справки сообщаем, что, если в доме функционирует товарищество собственников жилья, оно может заключить договор с УК на управление содержанием, при этом оставив функцию полного управления за собой, то есть, беря на себя административное обслуживание, финансовые расчеты, взаимодействие с жильцами и многое другое. Управляющая компания же будет заниматься техническим обслуживанием.

Как говорится, каждый вправе сам выбирать форму управления, лишь бы людям было комфортно жить в домах и выходить в чистые дворы.

**Рита ВАЛИЕВА.**